



BÁO CÁO
HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2010
(báo cáo tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2011)

Kính thưa Đoàn Chủ tịch!

Thưa toàn thể Đại hội!

Năm 2010 là một năm có rất nhiều khó khăn, thử thách cho các Doanh nghiệp nói chung và Công ty VIWASEEN-Huế. Trong bối cảnh nền kinh tế trong nước và quốc tế còn nhiều bất ổn, thị trường tiền tệ bị thắt chặt, lạm phát tăng cao dẫn đến nguồn vốn tín dụng từ các tổ chức ngân hàng bị co hẹp đã làm ảnh hưởng đến tất cả các mặt hoạt động kinh doanh của Công ty, đặc biệt là đối với lĩnh vực đầu tư xây dựng các dự án và kinh doanh bất động sản – một trong các lĩnh vực hoạt động trọng điểm của đơn vị. Các kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chưa đạt theo như kế hoạch đã đề ra, tuy nhiên xét trong bối cảnh tình hình kinh tế – xã hội hiện nay là đáng khích lệ, tạo động lực cho việc triển khai thực hiện các mục tiêu của đơn vị trong năm 2011 và các năm tiếp theo.

Với chức năng và quyền hạn của Ban Kiểm soát được quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, trong năm 2010 Ban Kiểm soát đã hoàn thành các công việc cụ thể như giám sát, kiểm tra tính tuân thủ các quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty, các Quy chế nội bộ của đơn vị liên quan tới công tác kế toán, đầu tư xây dựng cơ bản, đầu tư tài chính, ...; triển khai việc định kỳ kiểm tra Báo cáo tài chính của toàn Công ty cũng như các đơn vị trực thuộc trong toàn đơn vị.

Thay mặt Ban Kiểm soát, tôi xin báo cáo Đại hội kết quả kiểm soát trong năm 2010 như sau:

I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT:

1. Về tình hình tài chính của Công ty:

Ban Kiểm soát thống nhất với các nội dung của Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2010 đã được Ban Tổng giám đốc và Phòng Kế toán của Công ty lập và được Công ty TNHH kiểm toán và kế toán AAC kiểm toán. Báo cáo tài chính đã phản ánh chính xác tình hình tài chính tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2010, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho giai đoạn tài chính từ 01/01/2010 đến 31/12/2010 và phù hợp với các quy định của hệ thống kế toán hiện hành.

Các chỉ tiêu cơ bản thực hiện trong năm 2010 theo báo cáo tài chính hợp nhất như sau:

a. Về kết quả kinh doanh:

- Doanh thu thuần : 21.529 triệu đồng
- Tổng lợi nhuận trước thuế : 4.155 triệu đồng
- Lợi nhuận sau thuế : 3.060 triệu đồng

b. Về tài sản của Công ty:

- Tài sản ngắn hạn : 47.047 triệu đồng
 - Tài sản dài hạn : 81.928 triệu đồng
 - Tổng tài sản : 128.975 triệu đồng
- c. **Vốn chủ sở hữu:** 73.585 triệu đồng.

d. **Tổng kết và so sánh các chỉ tiêu chủ yếu so với kế hoạch của Công ty đặt ra cho năm 2010 được thể hiện qua các bảng dưới đây:**

T T	Nội dung	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2010 (*)	Thực hiện năm 2010	% thực hiện năm 2010	
					So với KH năm 2010	So với năm 2009
1	Doanh thu hoạt động SXKD	Tr.đ	41.150	21.533	52,3%	25,1%
-	DT về dịch vụ Khách sạn - nhà hàng	Tr.đ	7.800	5.187	66,5%	87,3%
-	DT về kinh doanh nhà & hạ tầng	Tr.đ	15.000	10.232	68,2%	23%
-	DT về xây lắp	Tr.đ	10.500	6.056	57,7%	17,5%
-	DT SXCN, VLXD	Tr.đ	7.500	53	0,7%	6,6%
-	DT khác	Tr.đ	350	-	-	-
2	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đ	7.087	4.155	58,6%	23,1%
3	Lợi nhuận sau thuế	Tr.đ	4.087	3.060	74,9	20,7%
4	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	đ/cp		510		20,2%
5	Tỷ suất cổ tức	%	15%	12% (*)	80%	80%

Ghi chú: (*) Kế hoạch năm 2010 đã được ĐHĐCĐ thông qua tại Đại hội thường niên năm 2010. Tỷ lệ cổ tức năm 2010 trên là tỷ lệ dự kiến theo kiến nghị của HĐQT.

Hoạt động kinh doanh trong năm 2010 doanh thu chỉ đạt 21.533 triệu đồng, giảm 74,9% so với năm 2009 và chỉ đạt 52,3% kế hoạch năm 2010 là do Công ty không phát sinh hợp đồng mới mà chỉ hoàn thành các hợp đồng còn dở dang, doanh thu hoạt động từ kinh doanh bất động sản giảm mạnh do nguồn sản phẩm không còn nhiều và chịu ảnh hưởng chung của suy thoái kinh tế. Ngoài ra, còn do ảnh hưởng của các khoản chi phí lãi vay, chi phí nhân viên quản lý và chi phí khấu hao tài sản cố định.

- Năm 2010 là năm Công ty triển khai đầu tư thêm 1 số dự án nằm trong định hướng phát triển theo chiến lược kinh doanh “đa ngành nghề – đa sản phẩm”. Bên cạnh dự án “Siêu thị & Cao ốc văn phòng” với quy mô 02 tầng hầm + 15 tầng nổi đang được tập trung triển khai, đến đầu năm 2011 đã thi công phần thô đến sàn tầng 14, thì dự án “Trạm trộn Bê tông thương phẩm công suất 80 m³/h” đã được đầu tư cơ bản hoàn thành trong Quý IV/2010 và đã vận hành chạy thử cung cấp sản phẩm cho thị trường vào cuối tháng 12/2010. Dự án “Khai thác Mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường” tại xã Hương Thọ – Huyện Hương Trà – Tỉnh Thừa Thiên Huế đã hoàn thành sơ bộ phương án đền bù, giải tỏa và đã được HĐQT phê duyệt dự án đầu tư vào đầu Quý II/2011 để triển khai các bước tiếp theo của dự án. Riêng đối với dự án “Cải tạo và mở rộng Khách sạn Heritage” với quy mô dự kiến 17 tầng nổi hiện nay mới chỉ

hoàn thành công tác Khoan khảo sát địa chất, chưa hoàn thành công tác lập thiết kế cơ sở và xác định Tổng mức đầu tư cũng như nguồn vốn thực hiện dự án.

- Về công tác kinh doanh dịch vụ khách sạn - nhà hàng trong năm 2010 chưa đạt hiệu quả theo kế hoạch đề ra do kinh tế toàn cầu vẫn đang trong giai đoạn hồi phục, tuy nhiên tình hình bất ổn như thiên tai, khủng bố, khủng hoảng tài chính kinh tế, thâm hụt nợ công xảy ra ở nhiều châu lục đã ảnh hưởng đến tình hình kinh doanh của ngành du lịch các nước nói chung từ đó cũng đã tác động đến hoạt động kinh doanh du lịch ở Việt Nam. Những bất ổn của nền kinh tế trong năm qua như lãi suất, tỷ giá, lạm phát có nhiều diễn biến khó lường, tình hình giá cả yếu tố đầu vào tăng nhanh đã ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động kinh doanh dịch vụ du lịch của Công ty. Doanh thu hoạt động kinh doanh khách sạn nhà hàng trong năm là 5.187.142.423 đồng, đạt 66,5% so với kế hoạch năm và đạt 87,3% so với năm 2009.
- Đối với lĩnh vực thi công xây lắp trong năm 2010 Công ty đã chủ động tiếp cận được nhiều công trình, hạng mục công trình trên địa bàn, công tác thi công, thu hồi vốn nhanh gọn. Tuy nhiên hầu hết các công trình, hạng mục công trình này có giá trị không lớn.
- Công tác kinh doanh bất động sản trong năm do nguồn cung cấp sản phẩm không còn nhiều, bên cạnh thị trường bất động sản trên địa bàn chịu nhiều ảnh hưởng của tình hình kinh tế cho nên lĩnh vực kinh doanh này doanh thu chỉ đạt 10.232 triệu đồng, bằng 68,2% so với kế hoạch.

2. Về việc tuân thủ pháp luật, thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của Đại hội cổ đông và HĐQT:

2.1. Công tác quản lý của HĐQT:

- Hoạt động quản lý của HĐQT đã được thực hiện theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
- Trong năm 2010, HĐQT đã tích cực chỉ đạo quản lý, giám sát Ban Tổng giám đốc trong việc thực hiện và áp dụng các quy chế, quy định quản lý nội bộ đã ban hành, các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ và Hội đồng quản trị.
- Các Nghị quyết của HĐQT có sự thống nhất cao giữa các thành viên HĐQT, bám sát Nghị quyết của ĐHĐCĐ, tuân thủ theo đúng qui định của Pháp luật, Điều lệ Công ty và đã được triển khai thực hiện một cách nghiêm túc.

2.2. Công tác điều hành của Ban Tổng giám đốc:

Nhìn chung các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT đã được Ban Tổng giám đốc nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện nhằm phục vụ cho các kế hoạch và mục tiêu SXKD của Công ty. Ban Tổng giám đốc đã có nhiều cố gắng nỗ lực trong việc thực hiện các giải pháp kinh doanh, thường xuyên báo cáo và tham vấn ý kiến của HĐQT để phục vụ cho các hoạt động của Công ty một cách hiệu quả nhất. Tuy nhiên, còn có một số lĩnh vực hoạt động chưa đạt theo như kế hoạch do nhiều nguyên nhân khác nhau như: tiến độ thực hiện dự án Siêu thị và cao ốc văn phòng còn chậm; công tác kinh doanh nhà hàng khách sạn chưa đạt hiệu quả do yếu tố thị trường, tốc độ cạnh tranh và phân chia thị phần trên địa bàn lớn; công tác tìm kiếm cơ hội đầu tư các dự án mới... cho đến nay vẫn chưa có các kết quả nhất định. Bên cạnh đó cuối năm 2010 dự án Trộn trộn bê tông thương phẩm mới đưa vào hoạt động.

3. Công tác giám sát, kiểm tra thực hiện các quy chế quản lý nội bộ công ty:

Do đặc thù của Công ty là hoạt động trên nhiều lĩnh vực, vừa triển khai đầu tư xây dựng các dự án hiện nay, đồng thời tìm kiếm phát triển các dự án mới, vừa hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh dịch vụ khách sạn – nhà hàng, ...do đó khối lượng công việc, thông tin và hồ sơ giấy tờ là tương đối lớn. Hiện nay hầu hết các quy chế quản lý nội bộ của Công ty đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt - ban hành nhằm phục vụ cho công tác quản lý, điều hành, giám sát các mặt hoạt động của đơn vị. Nhờ việc thực hiện nghiêm túc các quy chế này, HĐQT đã chủ động trong việc quản lý và giám sát, có ý kiến kịp thời đảm bảo các mặt hoạt động kinh doanh của Công ty được thực hiện theo đúng quy định. Trong năm 2010, Ban Kiểm soát cũng đã đẩy mạnh việc thực hiện kiểm tra, kiểm soát theo quy chế làm việc của Ban Kiểm soát nhằm tăng cường việc kiểm tra định kỳ nâng cao chất lượng cũng như tính độc lập của hoạt động kiểm soát.

II. CÁC NỘI DUNG KIẾN NGHỊ CỦA BAN KIỂM SOÁT:

Trên cơ sở quá trình kiểm soát các mặt hoạt động của đơn vị trong năm, Ban kiểm soát Công ty có các kiến nghị như sau:

1. Công ty cần xây dựng ban hành các Quy chế, Quy định về quản lý nội bộ đối với đơn vị trực thuộc hoạt động trong lĩnh vực SXCN (Chi nhánh Bê tông & Khai thác Mỏ) nhằm thuận lợi trong việc quản lý, giám sát hoạt động SXKD trong lĩnh vực này đảm bảo có hiệu quả.

2. Đề nghị Ban điều hành Công ty tiếp tục có các giải pháp cụ thể đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư chưa hoàn thành để sớm đưa vào khai thác sử dụng nhằm tạo nguồn doanh thu và chủ động trong các kế hoạch hoạt động SXKD của đơn vị.

3. Đề nghị HĐQT và Ban điều hành Công ty cần có kế hoạch, giải pháp tích cực như giảm chi phí đầu vào, xây dựng định mức và kiểm soát chặt các khoản mục chi phí, tiết kiệm triệt để các chi phí hành chính và chi phí trong SXKD (nguyên nhiên vật liệu, điện nước, văn phòng phẩm...), đổi mới công tác quảng bá tiếp thị trên các kênh thông tin đại chúng v.v... nhằm cải thiện và tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh đối với hoạt động sản xuất kinh doanh trong lĩnh vực kinh doanh khách sạn – nhà hàng.

Trên đây là toàn bộ kết quả hoạt động kiểm soát trong năm 2010 của Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Viwaseen-Huế. Trong quá trình hoạt động trong thời gian tới, để phát huy được vai trò kiểm soát ở mức hiệu quả nhất, Ban kiểm soát sẽ phải nỗ lực nhiều hơn nữa và mong muốn tiếp tục nhận được sự ủng hộ của các Quý cổ đông, cũng như hỗ trợ của HĐQT, sự hợp tác và phối hợp của Ban Tổng giám đốc và các Phòng ban trong toàn Công ty.

Xin cảm ơn.

Tp Huế, ngày 06 tháng 4 năm 2011

T.M BAN KIỂM SOÁT



Huỳnh Thị Trung Phương

Nơi nhận:

- Các cổ đông VHH;
- HĐQT, Ban Tgđốc;
- Các thành viên BKS.